



Antes de Listar su Vivienda

Lista preparatoria para inspección

- Permite que su hogar se vea a través de un tercer ojo crítico.
- Ayuda formular un precio realístico para su hogar.
- Se permite realizar reparaciones antes de tiempo para que no se convierta en defectos para negociar más tarde.
- Usted tiene tiempo para obtener un precio razonable de contratistas o hacer las reparaciones usted mismo, si está cualificado.
- Puede incitar al comprador a renunciar la contingencia de inspección.
- Podrá avisarle de elementos que necesiten atención inmediata, como el gas radón o infestación de comején activo (todos los inspectores no ofrecen estos servicios adicionales, puede revisar por radón usted mismo).
- Puede aliviar preocupaciones y sospechas del comprador prospectivo.
- Reduce su responsabilidad cuando añade documentación de apoyo profesional y su Declaración de divulgación.
- Alertas de seguridad inmediata antes que agentes y visitantes visiten el hogar.

Limpiar afuera

- Mejorar la imagen de acera proporcionara la primera impresión de su propiedad. Mantener la hierba cortada y el área limpia ayudará a hacer una primera gran impresión.
- Pintar o lavar el exterior de la casa (incluyendo las tripas de ventana, persianas, y puertas).
- Lave las ventanas por dentro y por fuera.
- Verifique que los canales y chimenea estén limpios.

Arreglar el interior

- Poner una nueva capa de pintura en las áreas más utilizadas de la casa. Esto limpiará al igual que alegrará las habitaciones.
- Lavar las paredes donde la pintura no es apropiada.
- Lavar todos los pisos y losa de baño.
- Dele champú a las alfombras sucias.
- Elimine el desorden. Limpie sus armarios, garaje, sótano y ático. Utilice almacenamiento si es necesario.

www.soldbyowner.com/Tips.html